

### **ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:**

Dirección General del Instituto Nacional de Tecnologías de la Comunicación, S.A.

C.I.F.: A-24530735

D. MIGUEL REGO FERNÁNDEZ, facultado para este acto conforme consta en la escritura pública con número de protocolo 1644 otorgada el 28 de noviembre de 2013 por el Notario del Ilustre Colegio de Castilla y León, D. Andrés Prieto Pelaz.

**Expediente:** 003/14

**Objeto:** Mantenimiento integral de instalaciones y equipos de INTECO.

**CPV:** 50700000 Servicios de reparación de equipos de edificios

**Procedimiento:** Simplificado con invitaciones

**Publicación adjudicación en el perfil del contratante:** Sí

### **Características del Contrato:**

---

**Objeto:** El objeto del presente contrato es la contratación del servicio de mantenimiento preventivo de la instalación eléctrica; el centro de transformación de alta tensión y la instalación eléctrica de baja tensión; el mantenimiento preventivo del sistema de climatización y el agua caliente sanitaria (ACS), sus instalaciones auxiliares y la gestión técnica de la climatización (software).

**Duración:** El contrato tendrá un plazo de duración de VEINTICUATRO MESES.

**Posibilidad de prórroga:** Sí. 24 meses en dos prórrogas de 12 meses de duración cada una de ellas.

**Presupuesto Máximo:** El valor máximo estimado del contrato es de NOVENTA Y OCHO MIL EUROS (98.000,00 €), IVA excluido, con un presupuesto base de licitación para el contrato inicial de 49.000,00 € IVA excluido y de 24.500,00 € IVA excluido para cada una de las dos prórrogas.

### **Necesidad de la contratación:**

---

Resulta necesaria la contratación de estos mantenimientos por imperativo legal; R.D. 3275/82; Reglamento centrales eléctricas y centros de transformación en el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión; y Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, por el que se modifica el Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio. Dado que a

finales de marzo concluyen los dos contratos vigentes de mantenimiento, con este procedimiento se pretende unificar ambos mantenimientos actuales e integrarlos en un solo proceso de licitación y en un único contrato.

Puesto que esta Sociedad no cuenta con personal autorizado especializado en estos servicios, procede su contratación con empresa externa especializada en la materia.

#### Actuaciones del expediente:

---

Memoria: 29 de enero de 2014.

Fecha firma Pliegos: 29 de enero de 2014.

Fecha de invitaciones: 30 de enero de 2014.

Fecha fin para la presentación de ofertas: 18 de febrero de 2014 a las 14:00 horas.

Informe de valoración técnica: 11 de marzo de 2014.

Fecha propuesta de adjudicación: 12 de marzo de 2014.

#### Licitadores:

---

El 30 de enero de 2014 la Sociedad invitó a participar en el presente procedimiento simplificado a tres empresas: Area Norte Ingeniería e Instalaciones, S.L., Eulen, S.A. y Elyte Leonesa de Montaje, S.A.

Una vez finalizado el plazo de presentación el 18 de febrero de 2014, se recibieron las ofertas de los siguientes licitadores:

1. EULEN, S.A
2. ELYTE LEONESA DE MONTAJE, S.A.

#### Licitadores excluidos:

---

La Comisión de Contratación en reunión de 12 de marzo de 2014 acuerda excluir a Elyte Leonesa de Montaje, S.A, por incluir una oferta que supera el presupuesto base de licitación para el contrato inicial, conforme a lo establecido en el artículo 84 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y en el apartado 7 del Pliego de Características Generales (PCG). Además, modifica el modelo de oferta económica previsto en el PCG.

#### Criterios de valoración:

---

- Aplicados los criterios de valoración sujetos a juicio de valor establecidos en el Pliego de Características Generales la oferta contenida en el sobre 2 mejor valorada es la

presentada por EULEN, S.A. La puntuación máxima alcanzable del sobre 2 son 49 puntos.

- Posteriormente se ha procedido a la valoración conforme a los criterios objetivos establecidos en el Pliego de Características Generales de las ofertas contenidas en el sobre 3, siendo la oferta mejor valorada la de la única empresa admitida al procedimiento EULEN, S.A. La puntuación máxima alcanzable del sobre 3 son 51 puntos.
- Se informa que de las ofertas presentadas:
  - Precio oferta económica más baja: 45.096,00 euros IVA excluido.
- La puntuaciones finales obtenidas por orden de mayor a inferior puntuación son las siguientes:
  - EULEN, S.A.: 81,43

#### Acuerdo de Adjudicación Definitiva y aprobación de gasto:

##### **Adjudicatario:**

- EULEN, S.A. por presentar la oferta económicamente más ventajosa, aplicados los criterios de valoración previstos en el Pliego de Características Generales.

##### **C.I.F:**

- A28517308

##### **Fecha adjudicación:**

- 14 de marzo de 2014.

##### **Precio total y máximo de adjudicación para el contrato:**

- CUARENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y SEIS EUROS (45.096,00 €), IVA excluido.

##### **Duración del contrato:**

- Veinticuatro (24) meses.

##### **Posibilidad de prórroga:**

- Sí. 24 meses en dos prórrogas de 12 meses de duración cada una de ellas.

##### **Fecha a efectos de formalización del contrato:**

- 10 días desde la notificación de la adjudicación

Fdo. Director General