Instituto Nacional
de Tecnologías
de la Comunicación

Acuerdo de Contratación
León, 26 de septiembre de 2011
Expediente 061/11

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:

Dirección General del Instituto Nacional de Tecnologías de la Comunicación, S.A.

C.I.F.: A-24530735

Expediente: 061/11

Objeto: Servicio de limpieza en las dependencias de INTECO.

Procedimiento: Procedimiento abierto.

Publicación en el perfil del contratante: Sí

Características del Contrato:

Objeto: El objeto es el la contratación de los servicios de limpieza del inmueble, dependencias, muebles y espacios de todo tipo de la sede del Instituto Nacional de Tecnologías de la Comunicación S.A. (en adelante INTECO). El servicio de limpieza se prestará, de lunes a viernes en la sede corporativa de INTECO situada en la calle, Avenida José Aguado, número 41 en León.

La empresa adjudicataria deberá aportar los productos, materiales, así como las máquinas y equipamiento necesario para llevar a cabo la prestación del servicio de limpieza.

Duración: El contrato tendrá un plazo máximo de duración de 24 meses, a partir del día 1 de octubre de 2011 o desde la fecha de formalización del contrato si ésta fuese posterior, distribuidos de la siguiente forma:

- Un contrato inicial de 12 meses.
- Una primera prórroga de 12 meses.

Así, el contrato inicial podrá prorrogarse a instancias de la Sociedad por un periodo adicional no superior a 12 meses. En caso de que INTECO acuerde la prórroga, ésta será obligatoria para el contratista en los términos del art. 23 de la L.C.S.P.

El adjudicatario se obliga a cumplir los plazos e hitos referidos en el presente Pliego. El cumplimiento de estos plazos tiene carácter esencial.

Todos los plazos establecidos en el presente procedimiento, salvo que se indique que son laborables, se entenderán referidos a días naturales.

Presupuesto Máximo: El valor estimado del contrato para el plazo de duración del mismo (24 meses), es de CIEN MIL EUROS (100.000,00 €) IVA excluido.

Distribuidos del siguiente modo:

- Presupuesto máximo para el contrato inicial de 12 meses: 50.000 €, IVA excluido.
- Presupuesto máximo para la primera posible prórroga de 12 meses: 50.000 €, IVA excluido.

El adjudicatario deberá realizar su oferta económica para el contrato inicial **de 12 meses y sobre su importe máximo de 50.000 € (IVA excluido).** Las ofertas que superen dicho importe total no serán tenidas en cuenta en el correspondiente procedimiento de adjudicación.

Quedan incluidos dentro del presupuesto máximo, y por tanto el licitador los debe incluir tanto en la oferta total como en la repercusión de los precios unitarios:

- Los gastos relacionados con los desplazamientos (medios de transporte, alojamiento, dietas, etc.) para la realización de cualquier actividad relacionada con el objeto del contrato.
- Todos los costes directos e indirectos imputables al personal de limpieza u otro, incluida la parte proporcional de trabajos técnicos tales como limpieza de cristales, de fachadas, fitosanitarios, etc.; la Seguridad Social, los derivados de las sustituciones por vacaciones, antigüedad y otros pluses y conceptos, según lo establecido en el convenio colectivo vigente del sector; asimismo se contempla estimativamente las sustituciones por motivos de incapacidad laboral transitoria, absentismo, horas sindicales, etc.
- Los materiales fungibles de reposición y otros productos necesarios para realizar las tareas de limpieza, entre los que se encuentran sin carácter exhaustivo, los de uso higiénico, como son: el jabón líquido, dosificadores, papel higiénico y toallitas seca manos; los utilizados en la limpieza de toallas, sabanillas y ajuar en su caso, el mantenimiento de secadores de mano, las bolsas de basura, los desinfectantes, los empleados en desratización y todos los necesarios para la correcta prestación del servicio. Tales productos serán de primera calidad.
- Los medios auxiliares y maquinaria propia de la actividad, los gastos generales y el beneficio industrial de la empresa.
- Las mejoras propuestas.

Todos los gastos no previstos en el presupuesto máximo deberán ser sometidos a aprobación previa, por escrito, de la Sociedad, que no asumirá ningún gasto que no haya sido previamente aprobado.

Los precios ofertados se mantendrán durante el periodo máximo de de 24 meses de duración de prestación del servicio. Por tanto, no existe revisión de precios en caso de prórroga.

Necesidad de la contratación:

La Sociedad debe mantener una higiene adecuada en sus Centros de trabajo y en consecuencia necesita contratar los servicios de limpieza diaria de las dependencias e instalaciones, del Instituto Nacional de Tecnologías de la Comunicación en su Sede Corporativa Avenida José Aguado, número 41.

Que para que los servicios de limpieza sean adecuados se requiere que se presten de lunes a viernes. Los servicios incluyen el suministro de los productos, materiales, así como las máquinas y equipamiento necesario para llevar a cabo la prestación de los trabajos de limpieza.

Actuaciones del expediente:

Fecha publicación del pliego: 20 de julio de 2011.

Fecha fin presentación ofertas: 11 de agosto de 2011.

Fecha de calificación de la documentación general: 24 de agosto de 2011.

Fecha de calificación documentación de subsanación: 30 de agosto de 2011.

Fecha del acto público de apertura del sobre 2: 2 de septiembre de 2011

Fecha informe valoración: 21 de septiembre de 2011.

Fecha del acto público de apertura del sobre 3: 23 de septiembre de 2011

Fecha propuesta de adjudicación: 23 de septiembre de 2011

Licitadores:

Finalizado el plazo para la presentación de ofertas el día 16 de marzo de 2011 se han presentado los siguientes licitadores:

1. GRUPORAGA, S.A.
2. LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.

Licitadores excluidos

Ninguno

Criterios de valoración

- Aplicados los criterios de valoración técnicos establecidos en el pliego de bases y prescripciones técnicas la oferta técnica mejor valorada es la presentada por LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.
- Posteriormente se ha procedido a la valoración de las ofertas económicas de los licitadores tomados en consideración. Siendo IVA excluido:
  Precio oferta más baja: 47.481,51 €
  Precio oferta más alta: 49.028,64 €
- La puntuación final de los licitadores presentados a la licitación en orden descendente es la siguiente:

LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	8,76
GRUPORAGA, S.A.	8,27

Licitadores no adjudicatarios:

Los siguientes licitadores no conforman la oferta económicamente más ventajosa una vez aplicados los criterios de valoración establecidos en el pliego y en consecuencia no son adjudicatarios del contrato:

1. GRUPORAGA, S.A.

Adjudicación Definitiva:

Adjudicatario:

- LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.

C.I.F.:

- A-33123498

Fecha adjudicación:

- 26 de septiembre de 2011

Precio total y máximo de adjudicación:

Se adjudica el contrato por un precio máximo de CUARENTA Y NUEVE MIL VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (49.028,64 €), IVA excluido.

Duración del contrato:

- Doce meses.

Posibilidad de prórroga:

- Sí

Fecha máxima a efectos de formalización del contrato:

- 10 días desde la notificación de la adjudicación.

Fdo. Director General