

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:

Dirección General del Instituto Nacional de Tecnologías de la Comunicación, S.A.

C.I.F.: A-24530735

D. MANUEL ESCALANTE GARCÍA, facultado para este acto conforme consta en la escritura pública con número de protocolo 507 otorgada el 10 de abril de 2012 por el Notario del Ilustre Colegio de Castilla y León, D. Andrés Prieto Pelaz, modificada en escritura pública con número de protocolo 176 de 7 de febrero de 2013.

Expediente: 037/13

Objeto: Servicio de limpieza en las dependencias del edificio de INTECO

CPV: 90911200- Servicios de limpieza de edificios

Procedimiento: Abierto

Publicación en el perfil del contratante: -Sí

Características del Contrato:

Objeto: El objeto es el la contratación de los servicios de limpieza del inmueble, dependencias, muebles y espacios de todo tipo del Edificio del Instituto Nacional de Tecnologías de la Comunicación S.A., (en adelante INTECO). El servicio de limpieza se prestará, de lunes a viernes en la sede corporativa de INTECO situada en la calle, Avenida José Aguado; número 41, León. La empresa adjudicataria deberá aportar los productos, materiales, así como las máquinas y equipamiento necesario para llevar a cabo la prestación del servicio de limpieza..

Duración: El contrato inicial tendrá un plazo de duración de DOCE (12) MESES.

Posibilidad de prórroga: Sí, una prórroga de DOCE (12) MESES.

Presupuesto Máximo: El valor máximo estimado del contrato es de CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS (117.668,00 €), IVA excluido.

Necesidad de la contratación:

La Sociedad requiere de limpieza diaria para el correcto mantenimiento de las dependencias e instalaciones, del Instituto Nacional de Tecnologías de la Comunicación en su Sede Corporativa; Avenida José Aguado, número 41, León, siendo necesaria la contratación de una empresa externa especializada en estos trabajos.

Actuaciones del expediente:

Memoria: 16 de julio de 2013.

Fecha firma Pliego: 19 de julio de 2013.

Fecha de publicación: 19 de julio de 2013.

Fecha fin para la presentación de ofertas: 9 de agosto de 2013 a las 14:00 horas.

Fecha de calificación formal sobre 1: 26 de agosto de 2013.

Fecha valoración doc en subsanación: 29 de agosto de 2013

Fecha de apertura del sobre 2: 30 de agosto de 2013

Fecha informe de valoración: 20 de septiembre de 2013.

Fecha de apertura sobre 3: 26 de septiembre de 2013

Fecha propuesta de adjudicación: 26 de septiembre de 2013.

Licitadores:

Las empresas licitadoras son:

1. FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN, S.L.
2. ISS FACILITY SERVICES, S.A.
3. LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.
4. LIMPIEZAS, AJARDINAMIENTOS Y SERVICIOS SERALIA, S.A.
5. ONET ESPAÑA, S.A.
6. SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.
7. UNIÓN INTERNACIONAL DE LIMPIEZAS, S.A.

Licitadores excluidos:

Se ha excluido a cuatro de los licitadores por no alcanzar en la valoración técnica la puntuación mínima de 5 puntos exigida en el apartado 26.2 del Pliego de Características Generales. Los licitadores excluidos han sido:

1. FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN, S.L.
2. ONET ESPAÑA, S.A.
3. SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.
4. UNIÓN INTERNACIONAL DE LIMPIEZAS, S.A.

Criterios de valoración:

- Aplicados los criterios de valoración sujetos a juicio de valor establecidos en el Pliego de Características Generales la oferta contenida en el sobre 2 mejor valorada es la

presentada por LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.. La puntuación máxima alcanzable del sobre 2 son 40 puntos.

- Posteriormente se ha procedido a la valoración conforme a los criterios objetivos establecidos en el Pliego de Características Generales de las ofertas contenidas en el sobre 3 siendo la oferta mejor valorada:

Criterio objetivo nº 1: Oferta económica:

Precio oferta económica más baja: 52.080,00 euros IVA excluido.

Precio oferta económica más alta: 55.952,40 euros IVA excluido.

Criterio objetivo nº 2: Bolsa horas:

Oferta más alta: 301 horas

Oferta más baja: 200 horas

La puntuación máxima alcanzable del sobre 3 son 60 puntos.

- La puntuación final de los licitadores presentados a la licitación en orden descendente es la siguiente:

LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A. 89,22 puntos

LIMPIEZAS, AJARDINAMIENTOS Y SERVICIOS SERALIA, S.A 80,54 puntos

ISS FACILITY SERVICES, S.A. 75,28 puntos

Acuerdo de Adjudicación Definitiva y aprobación de gasto:

Adjudicatario:

LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A por presentar la oferta económicamente más ventajosa, aplicados los criterios de valoración previstos en el pliego de características generales.

C.I.F:

A33123498

Fecha adjudicación:

27 de septiembre de 2013.

Precio total y máximo de adjudicación para el contrato inicial:

CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS (55.852,86 €) IVA excluido.

En dicho precio se incluye la mejora ofertada de un bolsa de 301 horas en los términos recogido en los Pliegos.

Duración del contrato inicial:

- DOCE (12) meses.

Posibilidad de prórroga: Si, una prórroga de doce (12) meses de duración.

Fecha a efectos de formalización del contrato:

- 10 días desde la notificación de la adjudicación

Fdo. Director General